

# Подготовка к проверке EICR

## Памятка для арендодателей и жильцов

Отчёт EICR (Electrical Installation Condition Report) отражает состояние стационарной электропроводки и электрооборудования дома или квартиры. Выполните указанные ниже приготовления, чтобы электрик мог безопасно и эффективно провести осмотр и испытания.

### 1. Обеспечьте доступ

- Арендодателям и управляющим: согласуйте доступ с жильцом и определите, кто впустит электрика. Предоставьте ключи или организуйте доступ в запертые помещения.
- Обеспечьте доступ во все комнаты, к электрощиту, электросчётчику, а также в гаражи, хозяйственные постройки и другие зоны, подключённые к проверяемой электроустановке.
- Во время проверки ответственное контактное лицо должно быть доступно для ответов на вопросы и обсуждения возможных проблем.

### 2. Освободите рабочие зоны

- Обеспечьте свободный доступ к электрощиту, счётчику, розеткам, выключателям и светильникам. Освободите прилегающие поверхности и уберите посторонние предметы из рабочей зоны.
- Передвиньте небольшую мебель и вещи, если это безопасно. Заранее сообщите электрику о тяжёлой мебели, стационарно установленной технике и других препятствиях для доступа.
- Не загромождайте проходы. Дети и домашние животные должны находиться вдали от рабочих зон. Не снимайте защитные крышки и не выполняйте электромонтажные работы самостоятельно.

### 3. Подготовьтесь к отключению электричества

- На отдельных этапах проверки потребуются отключить электричество. Уточните у электрика ожидаемую длительность перерывов и учтите перебои в работе освещения, Wi-Fi, отопления и бытовой техники.
- Сохраните работу на компьютере и выключите чувствительную технику до начала испытаний. Отключайте приборы от розеток по указанию электрика; держите дверцы холодильника и морозильной камеры закрытыми.
- Заранее сообщите о медицинском оборудовании и приборах, требующих непрерывного питания, а также о сигнализации, солнечных панелях, аккумуляторных системах и резервном питании. Согласуйте необходимые меры до отключения.

### 4. Подготовьте сведения и документы

- Подготовьте предыдущие отчёты EICR, сертификаты на электроустановку и документы о переделках или ремонте, если они есть. Сообщите об известных неисправностях, срабатывании защиты, повреждениях и других проблемах с электрикой.
- Подготовьте необходимые коды сброса сигнализации и инструкции по эксплуатации. До визита сообщите электрику об ограничениях доступа и других требованиях.

Обратите внимание: Ограниченный доступ может сократить объём проверки и потребовать повторного визита. Устранение выявленных неисправностей выполняется отдельно от проверки, если заранее не согласовано иное.