

Przygotowanie do kontroli EICR

Poradnik dla wynajmujących i najemców

Raport EICR (Electrical Installation Condition Report) dokumentuje stan stałej instalacji elektrycznej w domu lub mieszkaniu. Prosimy o wykonanie poniższych przygotowań, aby elektryk mógł bezpiecznie i sprawnie przeprowadzić kontrolę oraz pomiary.

1. Zapewnienie dostępu

- Wynajmujący lub zarządcy: uzgodnijcie dostęp z najemcą i ustalcie, kto wpuści elektryka. Zapewnijcie klucze lub możliwość wejścia do zamkniętych pomieszczeń.
- Zapewnij dostęp do wszystkich pomieszczeń, rozdzielnic (szkrytki bezpiecznikowej), licznika energii oraz garaży, budynków gospodarczych i innych miejsc zasilanych z tej instalacji.
- Podczas kontroli powinna być dostępna osoba kontaktowa, która odpowie na pytania i omówi ewentualne problemy.

2. Przygotowanie miejsca pracy

- Zapewnij swobodny dostęp do rozdzielnic, licznika, gniazd, włączników i opraw oświetleniowych. Uprzątnij pobliskie powierzchnie i usuń luźne przedmioty z miejsca pracy.
- Przesuń drobne meble i przedmioty, jeśli można to zrobić bezpiecznie. Poinformuj wcześniej elektryka o ciężkich meblach, urządzeniach zamontowanych na stałe lub innych utrudnieniach.
- Pozostaw wolne przejścia. Dzieci i zwierzęta powinny przebywać z dala od miejsca pracy. Nie zdejmuj osłon instalacji ani nie wykonuj samodzielnie prac elektrycznych.

3. Przygotowanie do przerw w zasilaniu

- Na czas części kontroli konieczne będzie wyłączenie prądu. Ustal z elektrykiem przewidywany czas przerw i przygotuj się na brak oświetlenia, Wi-Fi, ogrzewania oraz działania urządzeń.
- Zapisz pracę na komputerze i wyłącz wrażliwy sprzęt przed pomiarami. Odłączaj urządzenia od gniazd zgodnie z zaleceniami elektryka. Drzwi lodówki i zamrażarki pozostaw zamknięte.
- Zgłoś wcześniej sprzęt medyczny i inne urządzenia wymagające ciągłego zasilania, a także alarmy, panele fotowoltaiczne, magazyny energii i zasilanie awaryjne. Uzgodnij odpowiednie rozwiązania przed wyłączeniem prądu.

4. Przygotowanie informacji

- Przygotuj wcześniejsze raporty EICR, certyfikaty instalacji elektrycznej i dokumentację przeróbek lub napraw, jeśli są dostępne. Zgłoś znane usterki, wyzwalanie zabezpieczeń, uszkodzenia i inne niepokojące objawy.
- Przygotuj potrzebne kody do resetowania alarmu i instrukcje obsługi. Przed wizytą poinformuj elektryka o ograniczeniach dostępu lub innych wymaganiach.

Uwaga: Ograniczony dostęp może ograniczyć zakres kontroli i spowodować konieczność kolejnej wizyty. Naprawy usterek stwierdzonych podczas kontroli stanowią odrębne prace, chyba że wcześniej uzgodniono inaczej.